

Kauptilboð



Tilboðgjafi / Selandi +Kerlotta Slgr. Guðfnnudóttir		Kennitala 070541-2628	Hæðirími -	Farsími -	Húsfal 100.0%
Tilboðgjafi / Kaupandi Hafnarfjarðarkaupstaður Strandgölu 6, 220 Hafnarfjörður		Kennitala 590169-7579	Hæðirími -	Farsími 664-5556	Húsfal 100.0%
Dags. Kaupðrots 20.12.2016	Dags. Afhendingar Við kaupsamning	Mögilla Afsals	Allysing	Þinglýsingardagur	Malevatarb FMR
Eignarhluti í Húsi %	Eignarhluti í Leð %	Brunaþrygging Seljanda Tryggingamíðstöðin	Brunaþrygging Kaupanda Tryggingamíðstöðin	Fasteignamat 18.350.000 kr.	Brunaþretni 14.050.000 kr.
Lýsing		Landnúmer 120348	Fæslanúmer 221-5638	Nánni lýsing í söluhluti dags 15.12.2016	
<p>Hið selda er íbúðin nr. 01.03.01. í húsinu nr. 1 við Englahlíð 1 í Hafnarfirði ásamt öllu því sem fylgir og fylgja ber skv. venju að engu undanskildu, þ.m.t. tilheyrandi hludeild í sameign og lóðarréttindum. Fastanúmer eignarinnar er: 221-5638, matshluti: 01-03-01.</p> <p>Aðilar hafa kynnt sér söluhlutinn Fasteignamarkaðarins ehf. um hið selda og skoðast það sem hluti af kaupsamningi þessum.</p> <p>Kaupandi gerir fyrirvara um samþykki bæjarsjórnar Hafnarfjarðarkaupstaðar þar sem tilboðið verður lagt fyrir bæjarsjórnarfund þann 18. Janúar 2017.</p> <p>Afsal verður haldið 30 dögum eftir afhendingu eignar.</p>					
Kaupverð í bókstófum Tuttugu og fimm milljónir nýu hundruð þúsund krónur					
Kaupverð í löluetlum 25.900.000 kr.	Greiðsluhögun, str. sundur A 25.900.000 kr.	Virtisnar skuldi, str. sundur B 0 kr.	Fasteignaveðláð, str. sundur C 0 kr.	Væðtarán str. sundur D 0 kr.	
A. Útborgun:		Reikningur sem greiðir á inni:		Greiðslustaður útborgunar:	
Lýsing				Fjárhæð	
1. Greitt með peningum við kaupsamning, kr.				24.900.000 kr.	
2. Greitt við afsal, sem verður haldið 30 dögum eftir afhendingu eignar, kr.				1.000.000 kr.	
Aðstaður kostnaður kaupanda:					
Lýsing		Þjóf	Eining	Verð	
Þinglýsingargjald að skjölum		2	2.000 kr.	4.000 kr.	
Hafnarfjarðarkaupstaður - stimpilgjald 1.0% af fasteignamat 100.0% ehf.				293.600 kr.	
Umsýslupökun Fasteignasölu				62.000 kr.	
Samtals				359.600 kr.	

Veðheimild til kaupanda:

Fjárhæð og vörðanlegur lövskilningur
Samkvæmt verjum og höldum í fasteignaviðskiptum

